



**T.C.**  
**ZONGULDAK İLİ**  
**PERŞEMBE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b>	: 05/11/2025
<b>Karar No</b>	: 30
<b>Kararın Konusu</b>	2026 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

<b>Belediye ve Meclis Başkanı</b>	: Turhan OKUMUŞ
<b>Meclis Üyeleri</b>	: Alim Amir KEÇECİ, Davut ÇIVAK, İsmail DURASI, Zafer İNAM, Nihat SARI, Mehmet ALİBABAĞLU, İskender YURTÖZ, Ramazan KİREN, Akif ALİBABAĞLU

Belediye Meclisimiz 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre 2025 yılı Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısı için 05.11.2025 Çarşamba günü saat 15.00'de Belediye Meclisi toplantı salonunda toplandı.

**Gündem 3 Madde 30 : 2026 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi**

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE :**

2026 Mali Yılı gelir tarifeleri madde madde okunarak ekli listede (İlişikte) belirtilen fiyatlar belirlenmiş olup, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ekli listede (İlişikte) belirtilen gelir fiyat tarifelerinin uygulanmasına, Meclisimizin 05.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

**EK: Tarife Cetveli (10 Sayfa)**



**Meclis Başkanı**  
**Turhan OKUMUŞ**  
**Belediye Başkanı**

**Katip Üye**  
**Nihat SARI**  
**Meclis Üyesi**

**Katip Üye**  
**Zafer İNAM**  
**Meclis Üyesi**

PERŞEMBE Belediyesine Ait  
Meclis Kararı 07.11.2025 günü  
Teslim alınmış ve 236 no su  
ile kayıt edilmiştir.

SU İŞLETMESİ GELİRİ (Ön ödemeli sayaçlar için)		2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
İşletmemizden ilk defa su talep eden abonelere şebeke katılım payı (Dosya, Tabela, Yer Gösterme, Muayene )		680,00 TL	1.000,00 TL
Sayaçları maksatlı olarakbozan ve mühür fekhı yapan abonelerden		4.350,00 TL	6.500,00 TL
Su Bağlama	Mesken	680,00 TL	1.000,00 TL
	Diğerleri	950,00 TL	1.450,00 TL
	Ruhsz.Mes.	1.400,00 TL	2.100,00 TL
	Ruhsz.iş.	1.400,00 TL	2.100,00 TL

### SU SATIŞ TARİFESİ

Mesken. 30 m3 e kadar -- 30 m3 üstü		15,00 TL - 25,00 TL	15,00 TL - 25,00 TL
İşyeri - Ticarethane		20,00 TL	20,00 TL
Resmi Daireler	Okul ve Hastaneler	20,00 TL	20,00 TL
	Yurtkur	20,00 TL	20,00 TL
	Diğerleri	20,00 TL	20,00 TL
M.E.B. Bağlı Özel Okullar		20,00 TL	20,00 TL
Gazilere, sakatlık raporu olan sakatlara, aile içi sakat vasilerine, şehitlerin eş,çocukları veya ana babası (Ticari Faaliyetler hariç)		İlgili tarifenin yarısı (Tapu-Kira Sözleşmesi İstenmesi)	İlgili tarifenin yarısı (Tapu-Kira Sözleşmesi İstenmesi)
Sosyal.Kül.Etk.Bulunan ve Yardım Dernekleri (Ticari Faaliyetler hariç)		Personel Tarifesi	Personel Tarifesi
ŞANTIYE		25,00 TL	25,00 TL
Tarifeye bağlı Personel ( Mesken )		% 50 İndirimli	% 50 İndirimli
Umuma açık WC. Park-bahçe		25,00 TL	25,00 TL
Atık Su ücreti (m <sup>3</sup> Başına) (Fatura başına uygulanan atık su ücreti 2025 yılından itibaren m <sup>3</sup> başına uygulanacaktır)		Mesken : 2,00 TL/m <sup>3</sup>	Mesken : 2,00 TL/m <sup>3</sup>
		İşyeri : 2,00 TL/m <sup>3</sup>	İşyeri : 2,00 TL/m <sup>3</sup>
		R.Daire : 2,00 TL/m <sup>3</sup>	R.Daire : 2,00 TL/m <sup>3</sup>
Katı Atık Toplama-Bertaraf Ücretleri (m <sup>3</sup> başına) (Mesken-İşyeri-Resmi Daire)		1,00 TL/m <sup>3</sup>	1,00 TL/m <sup>3</sup>

Su ücretine . Kdv ve Diğer vergiler dahil değildir.

Heriki aylık dönemlere ait su ücretlerini ödemeyen abonelere 6183 sayılı kanun uygulanır



Nihat SARI  
Katip Üye

Zafer İNAM  
Katip Üye

SU İŞLETMESİ GELİRİ (Mekanik Sayaçlar için)		2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
Su tesisatı dosya imzalama yıllık vizite ücreti		85,00 TL	125,00 TL
Borcunu ödemeyen abonelerin suyu kesildiğinde		240,00 TL	360,00 TL
Borcunu ödemeyen abonelerin suyu açıldığında		240,00 TL	360,00 TL
Sihhi tesisat projesi tasdik ücreti (beher daire için)		240,00 TL	360,00 TL
İşletmemizden ilk defa su talep eden abonelere şebeke katılım payı (Dosya, Tabela, Yer Gösterme, Muayene )		700,00 TL	1.050,00 TL
Sayaçları maksatlı olarak bozan ve mühür fekhı yapan abonelerden		4.350,00 TL	6.500,00 TL
Su Bağlama	Mesken	700,00 TL	1.050,00 TL
	Diğerleri	950,00 TL	1.400,00 TL
	Ruhsz.Mes.	1400,00 TL	2.100,00 TL
	Ruhsz.İş.	1400,00 TL	2.100,00 TL
<b>DEPOZİTOLAR</b>			
Meskenlerden		360,00 TL	540,00 TL
Lokanta-Kahvehane-Fırın ve Otellerden		800,00 TL	1.200,00 TL
Çay Ocağı-Berber-Bakkal-Kasap ve Kuaförlerden		580,00 TL	870,00 TL
Büz-Briket ve İnşaatlardan		800,00 TL	1.200,00 TL
<b>ŞANTIYE</b>			
Bürolar		360,00 TL	540,00 TL
<b>SU SATIŞ TARİFESİ</b>			
Mesken	1 m3 - 30 m3 arası	15,00 TL	15,00 TL
	30 m3 üzeri	25,00 TL	25,00 TL
İşyeri - Ticarethane	0-100 m3	20,00 TL	20,00 TL
<b>İŞYERİ-TİCARETHANE</b>			
İşyeri-Ticarethane (Sanayi Belgeli aboneler -	500 m3 kadar	20,00 TL	20,00 TL
	500 m3 üzeri	20,00 TL	20,00 TL
Toplu Satış	Organize Sanayi	20,00 TL	20,00 TL
	Köy ve Grup suyu	20,00 TL	20,00 TL
<b>Yeni Tarifede su ücretinde kademeli fiyat kaldırılacaktır.</b>			
Resmi Daireler	Okul ve Hastaneler	1 m3 - su	20,00 TL
	YURTKUR		
	Diğerleri	1 m3 - su	20,00 TL
M.E.B. Bağlı Özel Okullar		1 m3 - su	20,00 TL
Gazilere, sakatlık raporu olan sakatlara, şehitlerin eş, çocukları veya ana babası (Ticari Faaliyetler hariç)		İlgili tarifenin yarısı (Tapu-Kira Sözleşmesi İstenmesi)	İlgili tarifenin yarısı (Tapu-Kira Sözleşmesi İstenmesi)
Sosyal.Kül.Etk.Bulunan ve Yardım Dernekleri (Ticari Faaliyetler hariç)		Personel Tarifesi	Personel Tarifesi
İnşaat,büz biriket imalathanesi		25,00 TL	25,00 TL
ŞANTIYE		25,00 TL	25,00 TL
Tarifeye bağlı Personel ( Mesken )	0 m3- su	Mesken tarifesinin yarısı	Mesken tarifesinin yarısı
Tarifeye bağlı Personel ( Mesken )		% 50 İndirimli	% 50 İndirimli
Umuma açık WC. Park-bahçe		20,00 TL	20,00 TL
Ruhsz.Mesken	1 m3 - su	20,00 TL	20,00 TL
Ruhsz.İşyeri	1 m3- su	25,00 TL	25,00 TL
<b>Diğer Aboneler</b>			

Su ücretine . Kdv ve Diğer vergiler dahil değildir.

Heriki aylık dönemlere ait su ücretlerini ödemeyen abonelere 6183 sayılı kanun uygulanır



**Turhan OKUMUŞ**  
Meclis Başkanı

**Nihat SARI**  
Katip Üye

**Zafer İNAM**  
Katip Üye

T.C.  
PERŞEMBE BELEDİYESİ  
GELİR TARİFELERİ (GENEL)

Sayfa:1

GELİR	YASA	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
<b>D) VERGİ, RESİM ve HARÇLAR</b>			
<b>a) İLAN ve REKLAM VERGİSİ (Md.15)</b>			
1. Dükkan, ticarî ve sınıf müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	En Az : 20,00	100,00 TL	100,00 TL
	En Çok : 100,00		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metre karesinden yıllık olarak: (Toplu Taşıma Araçları)	En Az : 8,00	40,00 TL	40,00 TL
	En Çok : 40,00		
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak:	En Az : 2,00	10,00 TL	10,00 TL
	En Çok : 10,00		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak:	Led ekranlı ilân ve reklamlardan En Az : 30,00	150,00 TL	150,00 TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilân ve reklamlardan En Çok : 150,00	150,00 TL	150,00 TL
5. İlân ve Reklam Amacıyla Çeşitli Vasıtalarla Yapılan Reklamlar a) İlân ve reklâm amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (Bütün yerlerde)	En Az : 0,01	0,25	0,25
	En Çok : 0,25		
b) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak çeşitli afişler v.b. beher m2 si için günlük (Bütün yerlerde)	En Az : 0,02	0,50	0,50
	En Çok : 0,50		
<b>b) EĞLENCE VERGİSİ (Md.17/22)</b>			
Bar, pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek,kabare ve dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	En Az : 5,00	50 m2'ye kadar : 5,00	50 m2'ye kadar : 5,00
		51 m2-150 m2 arası : 5,00	51 m2-150 m2 arası : 5,00
		151 m2-300 m2 arası : 5,00	151 m2-300 m2 arası : 5,00
	En Çok : 100,00	301 m2'den yukarı : 5,00	301 m2'den yukarı : 5,00
		4 yıldızlı otelde : 5,00	4 yıldızlı otelde : 5,00
5 yıldızlı otelde : 5,00	5 yıldızlı otelde : 5,00		
<b>c) İŞGAL HARCİ (Md.52/56)</b>			
1. Belediye sınırları içinde bulunan yerlerden herhangi birinin; a) Satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi (beher m2 için günde)	En Az : 0,50	2,50	2,50
	En Çok : 2,50		
2. Hayvan satıcılarının işgallerinde; a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	En Az : 0,50	2,50	2,50
	En Çok : 2,50		
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	En Az : 1,00	5,00	5,00
	En Çok : 5,00		
3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç) a) Her motorlu taşıt için başına b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde saat başına	En Az : 0,25	1,25	1,25
	En Çok : 1,25		
En Az : 0,50	2,50	2,50	2,50
<b>d) KAYNAK SULARI HARCİ (Md.63)</b>			
1. 1 litreye kadar şişe ve benzeri kaplarda (kap başına)	En Az : 0,01	0,018	0,018
	En Çok : 0,03		
2. 1 litreden büyük şişe ve kaplardan (beher litre başına)	En Az : 0,005	0,018	0,018
	En Çok : 0,015		
<b>e) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (Md.81)</b>			
Her türlü işyeri için (beher m2 için)	En Az: 0,10	25 m2'ye kadar: 1,00	25 m2'ye kadar 1,00
		26-100 m2 arası: 1,00	26-100 m2 arası 1,00
		101-250 m2 arası: 1,00	101-250 m2 arası 1,00
	En Çok: 1,00	251-500 m2 arası: 1,00	251-500 m2 arası 1,00
		500 m2'den fazlası: 1,00	500 m2'den fazlası 1,00



21



GELİR	YASA	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
<b>III) EVLENDİRME İŞLERİ</b>			
a) Belediyeye ait tesislerde yapılan nikahlar		x	3.000,00 TL
e) Belediye İçi Diğer yerlerde yapılan nikahlar		x	5.000,00 TL
f) Evlenme izin belgesi		x	x
g) Uluslar arası Aile Cüzdanı ve Hizmet		x	x
h) Belediye Personeli ile Memur ve İşçilerin çocukları, muafıtr. Damat adayları; Belediye Başkanın oluru ile fakirlik mazbatasını getirilmesi şartı ile fakirler muafıtr. Engelli vatandaşlara evlenme işleri ile ilgili ücretlerde % 50 indirim yapılır.			
<b>9) DÜĞÜN SALONU</b>			
a) Eski Düğün Salonu Hafta Sonu (Cumartesi-Pazar)		X	X
b) Eski düğün Salonu Hafta İçi (Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)		X	X
c) Yeni Düğün Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar-Resmî Tatiller)		15.000,00 TL	25.000,00 TL
d) Yeni düğün Salonu Hafta İçi (Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe)		12.500,00 TL	20.000,00 TL
e) Yeni düğün Salonu (Beldemiz Sınırları Dahilinde en az altı ay İkamet Eden Vatandaşlarımız İçin)		5.000,00 TL	10.000,00 TL
f) Kapalı Pazar yerinde yapılan düğünlerden		X	X
g) Kapalı Pazar yerinde yapılan düğünlerden (Beldemiz Sınırları Dahilinde İkamet Eden Vatandaşlarımız İçin)		X	X
<b>IV) ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ (YILLIK)</b>			
<b>1) Marketler</b>			
Kurumsal Marketlerden	X	X	60.000,00 TL
Tekstil Atölyeleri (250 m <sup>2</sup> üstü)	X	X	60.000,00 TL
<b>V) CENAZE HİZMETLERİ ve MEZARLIK ÜCRETLERİ</b>			
1) Şehir içindeki cenaze nakil ve her türlü defin hizmetleri Belediyemizce ücretsiz karşılanacaktır.			
2) Zonguldak-Bartın-Karabük il sınırları içinde cenaze nakil hizmeti ücretsiz karşılanacaktır.			
3) Zonguldak-Bartın-Karabük illeri dışındaki cenaze nakil hizmeti	0-100 km	1.450,00 TL	2.250,00 TL
	100 km üzeri her Km için 2,00	306+1	306+1
4) Cenaze sahibinin maddi durumu göz önüne alınmak sureti ile bu ücretlerde indirim yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.			
<b>5) Mezarlık Yeri Satışı</b>			
1 Kişilik		X	X
2 Kişilik			
3 Kişilik			
<b>VII) DİĞER ÜCRETLER</b>			
<b>RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ</b>			
a) 2. Sınıf		1.500,00 TL	2.000,00 TL
1. Sınıf		1.500,00 TL	2.000,00 TL
<b>KAYIP RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ</b>			
a) 2. Sınıf		1.000,00 TL	1.500,00 TL
b) 3. Sınıf		1.000,00 TL	1.500,00 TL
<b>YAYIN CİHAZLARI İLE YAPILAN İLAN VE REKLÂMLAR</b>			
a) Yayın Cihazıyla		Reklam amacıyla ilan yapılamamaktadır.	Reklam amacıyla ilan yapılamamaktadır.
b) Siyasi Parti ve Bağımsız Aday Konuşması		145,00 TL/DAKİKA	200,00 TL/DAKİKA
<b>HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ</b>		550,00 TL/KAMYON	1.000,00 TL/KAMYON
<b>HALI SAHA TESİSLERİ</b>		1.500,00 TL/SAAT	2.000,00 TL/SAAT
<b>HALI SAHA TESİSLERİ (ABONELER İÇİN)</b>		X	1.500,00 TL/SAAT
<b>SIHHİ MUAYENE RAPOR ÜCRETİ</b>			
a) Zabıta Komiserliğince Verilen Rapor		1000,00 TL	1.500,00 TL
b) Fen İşlerince Verilen Rapor		1000,00 TL	1.500,00 TL
c) İtfaiye Amirliğince Verilen Rapor		6000,00 TL	1.500,00 TL



Nihat SARI  
Katip

Zafer İNAM  
Katip

T.C.  
PERŞEMBE BELEDİYESİ  
GELİR TARİFELERİ (ZABITA)

Sayfa:3

GELİR	YASA	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
<b>C) ZABITA KOMİSERLİĞİ</b>			
<b>A) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ (Madde 76/78)</b>			
1) El Terazisi	5,50	10,00	10,00
2) Normal Masa Terazisi	9,00	15,00	15,00
3) Otomatik (İbrel) terazi	11,00	20,00	20,00
4) Kantar ve Basküllerden	22,00	30,00	30,00
5) Elektronik terazilerden	14,00	----	----
<b>B) PAZAR ÜCRETLERİ (Ecrimisil)</b>			
1) a- Tuhafiyeciler mtül (Haftalık) (Necatibey sk.girişi ile Salih Mankaloğlusokak girişine kadar)		10,00 tl	15,00 tl
b- Tuhafiyeciler mtül (Haftalık) Salih Mankaloğlu sk. Girişi ile Sarıkadı mh.Girişine kadar		10,00 tl	15,00 tl
c- Tuhafiyeciler mtül (Haftalık) (Atatürk cd.)		10,00 tl	15,00 tl
d- Mtül (Haftalık) (Papatya sk)		15,00 tl	20,00 tl
e- Mtül (Haftalık) (Cumuriyet cd.)		10,00 tl	15,00 tl
f- Mtül (Haftalık) (Belediye sk.)		15,00 tl	20,00 tl
g- Sebze-Meyve mtül (Haftalık) (Kapalı Pazar yeri)		25,00 tl	35,00 tl
h-Tavuk-Yumurtacılar (Haftalık)		30,00 tl	40,00 tl
ı- Baharatçılar-Zeytin-Peynir (Haftalık)		30,00 tl	40,00 tl
alı Pazar Yeri İçindeki Yer Satışı (Mtül/TL)		3.000,00 tl	5.000,00 tl
Kapalı Pazar Yeri İçindeki Yer Devir İşlemlerinde (Mtül/TL)		X	2.500,00 tl
<b>C) DURAKLAR (Ayda)</b>			
a) Minibüsler (Ticari)		450,00 TL	600,00 tl
b) Taksiler		450,00 TL	600,00 tl
<b>D) Ticari Plakalı Araçların duraklarının Satışından. Satın alandan.</b>			
a) Minibüs		10.000,00 TL	15.000,00 tl
b) Taksiler		10.000,00 TL	15.000,00 tl
c) S Plakası		10.000,00 TL	15.000,00 tl
SEYRÜSEFER (VASİTA BAŞINA) Yenipazar-Zonguldak Minibüsleri AYLIK Her Araç İçin		450,00 TL	600,00 tl
<b>MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ</b>			
(Zabita Komiserliği+GSM)		3.000,00 TL	5.000,00 tl
a) Gazino Müzükhol		4.000,00 TL	6.000,00 tl
b) İçkili Lokanta - Birhana		5.000,00 TL	10.000,00 tl
c) Diğerleri		1.000,00 TL	1.500,00 tl
<b>KIYMETLİ EVRAK TASDİK ÜCRETİ</b>			
a) Vesaret intikal kıymetli evrak tasdik ücreti		300,00 TL	500,00 tl
b) İşyeri ve konut emlak vergisi (Arazi-Arsa)		150,00 TL	250,00 tl
ayından dolayı yeniden verilecek işyeri açma ruhsat ücreti		1.000,00 TL	2.000,00 tl
d) Diğer kıymet evrak tasdik ücreti		300,00 TL	500,00 tl
e) Güzergah Belgesi Ücreti		200,00 TL	350,00 tl
NUMARALAMA ÜCRETİ (Belediyemizce evlere ve işyerlerine çakılan numara plakasının adedinden)		200,00 TL	300,00 tl
Sıhhi Muayene Rapor Ücreti		100,00 TL	200,00 tl
BELEDİYE HALI SAHA İÇERİSİNE KONULACAK OLAN STANDART REKLAM TABELALARINDAN (YILLIK)		X	10.000,00 tl
BİLBORARD ÜCRETİ (AYLIK) Beldemiz Hudutları Dahilinde Mevcut Bulunan Tüm Bilboardların Her Birinden		750,00 TL	1.250,00 tl
ELEKTRONİK REKLAM TABELASI BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ESNAFLARDAN (AYLIK)		X	3.000,00 tl
ELEKTRONİK REKLAM TABELASI BELEDİYE SINIRLARI DIŞINDAKİ ESNAFLARDAN (AYLIK)		X	5.000,00 tl
Düğün Salonu Önünde Tezgah Açanlar		250,00 TL	300,00 tl



Nihat SARI  
Katip

Zafer İNAM  
Katip

T.C.  
PERŞEMBE BELEDİYESİ  
GELİR TARİFELERİ (İTFAİYE)

Sayfa:2

GELİR	YASA	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
<b>B) İTFAİYE BİRİMİ</b>			
<b>A) İTFAİYE EKİPLERİNCE VERİLEN HİZMETLER</b>			
1) Kapalı ev kapılarının açılması		85,00 TL	130,00 TL
2) Merdivenli İtfaiye Aracının Saat Başına Çalışma Ücreti		475,00 TL	750,00 TL
3) Yol ve sair yerlerin yıkanması (Tanker başına ücret alınır, en az 1 tanker ücreti alınır.) Belde ve mücavir;			
a) Alan içi		x	x
b) Alan dışı		x	x
4) Kamyon ve arazöz ile su nakliyesi yapılması (Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde, 50 km. ve fazlası için iki kat ücret alınır.) Belde ve mücavir;			
a) Alan içi		340,00 TL	500,00 TL
b) Alan dışı		340,00 TL	500,00 TL
5) Baca temizliği yapılması (TL/ad.)			
a) Sobalı bina		340,00 TL	500,00 TL
b) Kaloriferli bina		340,00 TL	500,00 TL
6) Cihaz İle Su Arızası Tespiti			
a) Şehir İçi		340,00 TL	500,00 TL
b) Şehir Dışı		340,00 TL	500,00 TL
7) İtfaiye Aracı İle Su Tahliyesi (Saat başına)		475,00 TL	750,00 TL
8) İtfaiyeye İşyerlerine Verilen Tatbikat Ücreti (Malzeme Hariç)		1.300,00 TL	2.000,00 TL
9) İlaçlama Bedeli			
a) Meskenler		170,00 TL	250,00 TL
b) İşyerleri		260,00 TL	400,00 TL
10) İtfaiye Pankart Asma		425,00 TL	650,00 TL
<b>B) İTFAİYE TETKİK VE KONTROL RAPOR ÜCRETLERİ (Belde ve Mücavir;)</b>			
1) Sanayi kuruluşları (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		800,00 TL	1.200,00 TL
b) Alan Dışı		800,00 TL	1.200,00 TL
2) 1.sınıf GSM işyerleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		X	X
b) Alan Dışı		X	X
3) 2.sınıf GSM işyerleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		800,00 TL	1.200,00 TL
b) Alan Dışı		800,00 TL	1.200,00 TL
4) 3.sınıf GSM işyerleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		800,00 TL	1.200,00 TL
b) Alan Dışı		800,00 TL	1.200,00 TL
5) El emeği ile çalışan K.S. İşyerleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		X	X
b) Alan Dışı		X	X
6) Küçük ve büyükbaş hayvan çiftlikleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		1.150,00 TL	1.750,00 TL
b) Alan Dışı		1.150,00 TL	1.750,00 TL
7) Kanatlı hayvan çiftlikleri (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		1.150,00 TL	1.750,00 TL
b) Alan Dışı		1.150,00 TL	1.750,00 TL
8) İtfaiye araçlarının özel kişi ve kuruluşlara güvenlik amaçlı tahsis ücreti (Belde ve Mücavir)			
a) Alan İçi		ilk 3 saat için .....00 ilave her saat için .....00	ilk 3 saat için .....00 ilave her saat için .....00
b) Alan Dışı		ilk 3 saat için .....00 ilave her saat için .....00	ilk 3 saat için .....00 ilave her saat için .....00



Nihat SARI  
Katip

Zafer İNAM  
Katip

**PERŞEMBE BELEDİYESİ**  
**FEN İŞLERİ, BELEDİYE GARAJI, İTFAİYE, GELİR TARİFELERİ VE GENEL KURALLAR**

YAPILAN HİZMET TÜRÜ		BİRİM	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
200 lük Büz		Beher adet için	750,00 TL	1.250,00 TL
400 lük Büz		Beher adet için	1.300,00 TL	2.200,00 TL
1 mt beton büzün temini ve yerine yerl.		Keşif tutarı	Keşif tutarı	Keşif tutarı
<b>BELEDİYE TARAFINDAN ARAZÖZ İLE SU NAKLİYESİ YAPILMASI</b>				
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde		Beher sefer için	600,00 TL	1.000,00 TL
Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde		Beher sefer için	x	x
<b>KANAL TEMİZLEME (VİDANJÖR) ARACI İLE FOSEPTİK VE KANALİZASYON TEMİZLEME</b>				
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde		Beher sefer için	750,00 TL	1.275.00 TL
Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde		Beher Sefer için	750,00 TL	1.275.00 TL
		KM Başına	70,00 TL	120 TL
<b>İŞ MAKİNASI KİRALAMA ÜCRETLERİ</b>				
Greyder		Günlük	4.500,00 TL	7.500,00 TL
Traktör		Beher sefer için	450,00 TL	750.00 TL
Kamyon		Beher sefer için	1.500,00 TL	2.500,00 TL
Lastikli Kepçe (Mastaş)		Beher saat için	2.050,00 TL	3.500,00 TL
Harç Karma Makinesi		Günlük	1.700,00 TL	2.900,00 TL
<b>RAPOR ÜCRETLERİ</b>				
Zabıta Raporu		Her dosya için	1.000,00 TL	1.500.00 TL
Fen Raporu		Her dosya için	1.000,00 TL	1.500.00 TL
İtfaiye Raporu		Her dosya için	6.000,00 TL	7.500.00 TL
Beyanname Ücreti		Her dosya için	300,00 TL	600.00 TL
Evrak Tasdik Ücreti		Her dosya için	300,00 TL	600.00 TL
O.S.B. İçin Rapor ücreti		Her dosya için	10.000,00 TL	17.000.00 TL

**ACIKLAMALAR**

1 - Yukarıda belirtilmeyen harçlar Resmi Gazete'de yayınlanan miktarlarda uygulanacaktır.



Nihat SARI

Katip

Zafer INAM

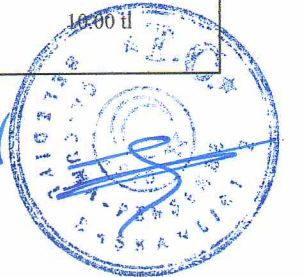
Katip

**PERŞEMBE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ (İMAR)**

YAPILAN HİZMET TÜRÜ			BÖLGE	BİRİM	2025 YILI TARİFESİ	2026 YILI TARİFESİ
İmar Durum Ücreti	Yeni İnşaat ve İlave Yapılar İçin		Konut	Arsa m2	5,50 tl/m <sup>2</sup>	8.8 tl/m <sup>2</sup>
			Ticari		11,00 tl/m <sup>2</sup>	17.6 tl/m <sup>2</sup>
	İfraz, Tevhit, Parselasyon ve Diğer İşlemler (5000 m2 ve üzeri ücreti alınacaktır)		Konut	Arsa m2	3,00 tl/m <sup>2</sup>	4.8 tl/m <sup>2</sup>
			Ticari		5,50 tl/m <sup>2</sup>	8.8 tl/m <sup>2</sup>
Ruhsat Projesi	Proje Kontrol Ücreti		İlave+Yeni Yapı	Ruhsat m2	8,50 tl/m <sup>2</sup>	25 tl/m <sup>2</sup>
			Tadilat	Ruhsat m2	4,50 tl/m <sup>2</sup>	14 tl/m <sup>2</sup>
	Bina inşaat harcı mesken		İlave+Yeni Yapı	m2	X	15.50 tl/m <sup>2</sup>
	Bina inşaat harcı işyeri		İlave+Yeni Yapı	m2	X	28.50 tl/m <sup>2</sup>
	Yol, Kanalizasyon vs. Harcamalarına Katılma Payı			Her Bağ. Bölüm Başına	2450-850	4.000-1.400 tl
Kat Mülkiyeti	Kat Mülkiyeti ve İrtifakı Proje Onay Ücreti (Kat Mülkiyeti Ücreti İle Birlikte Diğer Ücretler Alınacaktır)		Tümü	Bağımsız Bölüm	850,00 tl/adet	1500 tl/adet
kayıt ve suret harcı			Tümü	adet	X	1500 tl/adet
Belediyemiz tarafından kesilen inşaat ruhsatlarının, Yenileme, Yeniden veya İsim Değişikliği gibi ruhsat düzenlemeleri					10.000,00 TL	16.000.00 TL
Belediyemize sonradan dahil olan mahallelerimizde, Cins değişikliği ve diğer imar ile ilgili alınacak ücretler			Yeni Bağlılar	Bağımsız Bölüm	10.000,00 TL	16.000.00 TL
Yapı Kullanma İzin	Bina Kontrol Ücreti	Her Türlü Konut	m <sup>2</sup>	850,00 tl/adet	150 tl/m <sup>2</sup>	
		Her Türlü İşyeri	m <sup>2</sup>	850,00 tl/adet	250 tl/m <sup>2</sup>	
	yapı kullanma izin ücreti	Her Türlü Konut ve işyeri	m <sup>2</sup>	X	15.00 tl/m <sup>2</sup>	
	yapı kullanma izin harcı	Her Türlü Konut ve işyeri	m <sup>2</sup>	X	15.00 tl/m <sup>2</sup>	
	Numarataj Katılma Payı		Her Bağ. Bölüm Başına	450,00 tl/adet	800 tl/adet	
Asansör proje kontrol ücreti mesken başı			Her Bağ. Bölüm Başına	X	2.000.00 tl/adet	
Dosya inceleme ücreti			Beher Belge İçin	X	2.000.00 tl/adet	
Kalorifer Projesi Onay Ücreti			Her Bağ. Bölüm İçin	250,00 tl/adet	425.00 tl/adet	
Doğalgaz Projesi Onay Ücreti			Her Bağ. Bölüm İçin	250,00 tl/adet	425.00 tl/adet	
Bina Yıkım Ücreti			Her Bağ. Bölüm İçin	450-850 tl/adet	720-1360 tl/adet	
Tamirat İzin Ücreti (150 m2 ve üzeri yapılar için iki katı uygulanacaktır)	Konut	Her Bağ. Böl. İçin	450,00 tl/adet	720 tl/adet		
	Ticari	(Maktuen)	850,00 tl/adet	1360 tl/adet		
Poligon Kayıtlarının Çıkarılması Ücreti			Beher Adedi İçin	170,00 tl/adet	272 tl/adet	
Ana Kanalizasyon Ücreti			Her Bağ. Bölüm İçin	450,00 tl/adet	720 tl/adet	
Otopark Bedeli (Bölge Ayrımı Yapılmaksızın)		Otopark Yönetmeliği Uyarınca Herbir Otopark İçin	Mesken	50.000,00 tl	75.000.00 tl	
			Ticarethane	80.000,00 tl	125.000.00 tl	
Parselasyon Tevhid ve İfraz İçin Encümen Karar Ücreti		5000 m2 den sonraki dilim için %50 indirim uygulanacaktır	Konut	2,50 tl/m <sup>2</sup>	4.25 tl/m <sup>2</sup>	
			Ticari	5,00 tl/m <sup>2</sup>	8.5 tl/m <sup>2</sup>	
Harfiyat Döküm Ücreti (Her türlü bodrumlu binalarda her bodrum için 1 kat artırılır)		Arsa m2 hesabı uygulanacaktır	Beher Bina İçin	Ayrık Nizam	35,00 tl/m <sup>2</sup>	55.00 tl/m <sup>2</sup>
				Bitişik Nizam	35,00 tl/m <sup>2</sup>	55.00 tl/m <sup>2</sup>
Belediye tarafından resen yapılan ifraz, tevhid ve parselasyon ile 3194 S. İmar Kanunu uyarınca yapılan arazi ve arsa uyg. Ücreti (Taşınmazlara ait ilk imar durumu ücreti dahil olmak üzere imar durumu talep sahibinden alınır)			2 katlı imar	İmar Parseli	16,50-25,00 tlm <sup>2</sup>	28.00-42.50 tr/m <sup>2</sup>
			3 katlı imar	Konut	16,50-25,00 tlm <sup>2</sup>	28.00-42.50 tr/m <sup>2</sup>
			4 katlı imar	Ticari m2'si	16,50-25,00 tlm <sup>2</sup>	28.00-42.50 tr/m <sup>2</sup>
Proje müellifleri kayıt ve sicil takip ücreti (toplam inşaat m2si* müellif sayısı)			Tümü	m2	X	10.00 tl
Mimar ve Mühendisler İle diğer teknik ve fen elemanlarının. Fenni mesul(TUS) kayıt ve takip ücreti (toplam inşaat alanı m2*denetçi sayısı)			Tümü	m2	X	10.00 tl

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

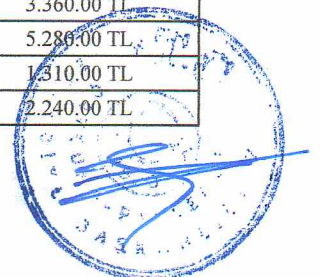


Yapı yeri gösterme ücreti(mesken ve ticari)	Tümü	arsa m2	X	35.00 tl	
Yol kotu ücreti nokta başına	tümü	adet	X	2.000.00 tl	
Subasman vizesi	inşaat m2	m2	X	10.00 tl	
Jeolojik etüd raporu belge ücreti	tümü	adet	X	2.000.00 tl	
Mimar ve Mühendisler İçin İlk Kayıt Ücreti	Perşembe Bel.	İlk Kayıt	2.500,00 TL	4000.00 TL	
Ekspertiz ve Çeşitli Rapor Ücreti	Beher Belge İçin		1.500,00 tl/adet	2.400.00 tl/adet	
Asansör İşletme İzin Belgesi Ücreti	Beher Asansör İçin		420,00 tl/adet	700.00 tl/adet	
Teknik Eleman Ücreti	TUS (Fenni Mesul Ücreti)	Toplan İnşaat m2 si	1,10 tl/m <sup>2</sup>	1.75 tl/m <sup>2</sup>	
	Proje Müellifi Ücreti		1,10 tl/m <sup>2</sup>	1.75 tl/m <sup>2</sup>	
	Şanatiye Şefliği Ücreti		1,10 tl/m <sup>2</sup>	1.75 tl/m <sup>2</sup>	
	Müteahhitlik Ücreti		8,50 tl/m <sup>2</sup>	13.60 tl/m <sup>2</sup>	
İmar Plan Tadilatı İlk Talep Ücreti	Bu ücret hiçbir şekilde iade edilme		1.250,00 tl/adet	2.000.00 tl/adet	
Uygun Görülen İmar Planı Tadilatı Ücreti (Tadilatın yaptırılması talep sahibine aittir)	Plan Değişikliği onama sınırı içinde değişiklikten etkilenen imar parsellerinin net alanı		Konut	33,00 tl/m <sup>2</sup>	53.00 tl/m <sup>2</sup>
			Ticari	65,50 tl/m <sup>2</sup>	105.00 tl/m <sup>2</sup>
İşgalیه Harcı (yapının cephe aldığı yola bakan uzunluğu toplamı ile bina yüksekliğinin çarpımı sonucu çıkan alan üzerinden)			Konut	16,50 tl/m <sup>2</sup>	26.4 tl/m <sup>2</sup>
			Ticari	16,50 tl/m <sup>2</sup>	26.50 tl/m <sup>2</sup>
Elektrik Açılış Bağlam Ücreti Yazısı	Her Bina İçin		500,00 tl	1.500.00 tl/m <sup>2</sup>	
Mekansal Adres Kayıt Sistemi Güncelleme Ücreti	Her Bina İçin		500,00 tl	1.000.00 tl/m <sup>2</sup>	

İş Deneyim Belgesi	İhaleli ve Özel Kurumlara Ait İşler İçin	İş Bitirme-İş Durum	%0,05 (onbinde 5) (En az 1.400,00 tl)	%0,05 (onbinde 5) (En az 2.240,00 tl)
	Mühendis Mimar Teknik Elaman İçin	İş Denetleme-İş Yönetme	820,00 TL	1300.00 TL
Belediyemiz tarafından resen binaların dış cephelerinin boyanması		Tüm Binalar	170,00 tl/m <sup>2</sup>	289.00 tl/m <sup>2</sup>
İnşaat sahiplerinden alınacak altyapı ve tretuar koruma ücreti; Belediyemizce şehrimizin altyapı hizmetlerinin korunması amacıyla inşaat sahiplerinden altyapının korunması ve inşaat atıklarının gösterilecek bölgelere kaldırılmasının temini		Koruma Ücreti KDV dahil	3.850,00 TL	6.160.00 TL
Arşiv hizmetleri için alınacak ücret; Kişilerin ve kuruluşların ihtiyaç duydukları Mimari,Statik Elektrik, Makine projelerinin bulunduğu dosyanın çıkarılması ve projelerin suretinin arşivden verilmesi		Arşivden Dosya Çıkarma KDV dahil	400,00 TL	640.00 TL
Banka eksperlerinden alınacak ücret; Kişilerin ve kuruluşların bankadan kredi çekme karşılığında banka eksperlerinin arşivde dosya kontrol etmesi, fotoğraf çektilmesi ve dijital görüntüleme		Dosya İnceleme(Proje Dahil) KDV dahil	980,00 TL	1560.00 TL
		Dosya İnceleme(Proje Hariç) KDV dahil	400,00 TL	640.00 TL
Zemin açma izni ve toprak harfiyatı harcı Beher m3 ten hesaplama yapılması		Toprak (Beher m3 için) KDV dahil	3,50 tl/m <sup>3</sup>	6.00 TL
		Kanal (Beher m3 için) KDV dahil	11,00 tl/m <sup>3</sup>	19.00 TL
İnşaatlarda konulacak tabelalardan alınacak ücret		Küçük KDV dahil	3.850,00 TL	6.160.00 TL
		Büyük KDV dahil	7.650,00 tl	12.240.00 TL
İFRAZ - TEVHİTTE ALINACAK ÜCRETLER (DOSYA İNCELEME HARCİ)				
1- İmar planı içinde kalan oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ayrılması		Konut	2.100,00 tl	3.360.00 TL
		Ticari	3.300,00 tl	5.280.00 TL
2- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise oluşan her parsel için		Konut	820,00 tl	1.310.00 TL
		Ticari	1.400,00 tl	2.240.00 TL

*han*

*g*



3- İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında hektar başına	Konut	820,00 tl	1.310.00 TL
	Ticari	1.400,00 tl	2.240.00 TL
4- İmar planı içinde kalan parsellerin yola, yeşil meydan alanına (kamuya) terk işlemlerinden alınmaz			

#### AÇIKLAMALAR

- 1- Ücretler yapılacak hizmet türünden önce peşin olarak tahsil edilir.
- 2- Yukarıda belirtilmeyen harçlar Resmi Gazetede yayınlanan miktarda uygulanacaktır.
- 3- Tek bağımsız bölümlü yapılarda işyerleri için otopark ücreti %50 oranında alınacaktır. Zamanında yatırılmayan otopark ücretleri 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrası hükümlerine göre gecikme zammı uygulanarak tahsil edilecektir.
- 4- Tüzel kişiliğe haiz Küçük Sanayi Siteleri ve teşvik belgeli sanayi kuruluşlarından bölge farkına bakılmaksızın imarla ilgili her türlü ücretler %25-(1/4) oranında tahsil edilecektir. Resmi kurumlardan belediye ücretleri alınmayacaktır.
- 5- Kat mülkiyeti yada kat irtifakı kurulmuş ve herhangi bir sebeple kat mülkiyeti yada kat irtifakı bozulmuş yapılarda herhangi bir nedenle yeniden kat irtifakı yada kat mülkiyeti onayı için talepte bulunulması halinde ilave bağımsız bölümler hariç hesaplan ücreti %20 oranında alınacaktır.
- 6- İmar planı ilk talep ücreti ile imar planı değişiklik ücreti, imar planı revizyonu, imar planı değişikliği gibi işlemlere yasal süresi içerisinde yapılan itirazlar için alınmaz.
- 7- İmar paftaları isteklilere ücreti karşılığında verilebilir. 1/1000 ölçekli pafta ücreti 1200 tl/pafta, 1/5000 ölçekli paftalar için ise 1000,00 tl/pafta olarak alınacaktır. Cadde ve sokak paftaları için 1/5000 lik pafta ücreti alınır.
- 8- Akaryakıt ve LPG satış yerlerinden imar durum ücreti hariç olmak üzere ruhsatı bedeli olarak 23.100,00 TL, yapı kullanma izin belgesi ücreti olarak da 23.100,00 TL alınacaktır.
- 9- İfraz, tevhit veya bunların birlikte yapıldığı yola terk işlemleri hariç olmak üzere kamuya bedelsiz olarak yapılan terk işlemlerinden (yasal harçlar hariç) hiçbir ücret alınmaz.



**Nihat SARI**  
Katip

**Zafer İNAM**  
Katip